

Số: 53.../TB-THADS

Mê linh, ngày 25 tháng 3 năm 2022.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 26/2019/ DSST ngày 18 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh – TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 30/QĐ- CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định về việc tiếp tục thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại Chứng thư số 02125358 – PD ngày 07 tháng 3 năm 2022 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh đã ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng về việc bán đấu giá tài sản. Theo Thông báo số 07/2022/TBBĐG-ĐGTH ngày 22/3/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, kế hoạch tổ chức bán đấu giá đối với tài sản như sau:

**Tài sản bán đấu giá là:**

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 432, tờ bản đồ số 30, diện tích 229,0m<sup>2</sup>, có địa chỉ tại: thôn Phù Trì, xã Kim Hoa, huyện Mê Linh, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP766384, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H03077 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 04/6/2009. Đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Thanh Hải ngày 22/11/2013 tại Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Mê Linh

Giá khởi điểm của tài sản là: **4.082.509.000 đồng (Bốn tỷ, không trăm tám mươi hai triệu, năm trăm linh chín nghìn đồng chẵn).**

*(Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản).*

**Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi các nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại cuộc bán đấu giá.

**Phương thức trả giá:** Trả giá lên từ giá khởi điểm

**Tiền đặt trước:** 816.000.000đ/hồ sơ (Tám trăm mười sáu triệu đồng/hồ sơ).

**Tiền mua 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

**Thời gian, đại điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày 25/3/2020 đến ngày 22/4/2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

**Thời gian xem Giấy chứng nhận QSDĐ và tài liệu liên quan:** từ ngày 25/3/2020 đến ngày 22/4/2022.

**Thời gian, đại điểm xem hiện trạng tài sản:** Ngày 12/4/2022 và ngày 13/4/2022 tại thửa đất số 432, tờ bản đồ số 30, địa chỉ tại: thôn Phù Trì, xã Kim Hoa, huyện Mê Linh, TP Hà Nội.

**Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Ngày 21/4/2022, ngày 22/4/2022 và đến 17 giờ 00 ngày 25/4/2022. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 14 giờ 00 phút, ngày 26/4/2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc, trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật, các ngày nghỉ Lễ, Tết theo quy định).

*Lưu ý: “Khoản 5, Điều 10 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản”.*

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ với:

- **Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;** Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0972603132

- **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh** – Địa chỉ: Khu hành chính huyện Mê Linh, thôn Nội Đồng, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, TP Hà Nội. Điện thoại: 0358191496.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Kim Hoa;
- Viện KSND huyện Mê Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thị Thu Thủy**